

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов СНТ «Металлург»
от 11 мая 2025 года

Место проведения: СНТ «Металлург»

Время проведения: начало в 12 часов 10 минут; окончание 13 часов 30 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 44 члена СНТ «Металлург» лично, от 21 члена представлены доверенности. После окончания регистрации председатель СНТ «Металлург» Соловьева В.Ф. объявила, что кворум есть. Собрание решено начать и выбрать председателя собрания. Поступило предложение выбрать председателем собрания Соловьеву В.Ф. Других предложений не было. РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания членов СНТ «Металлург» Соловьеву Валентину Федоровну. ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

Тогда Соловьева В.Ф. огласила повестку дня собрания:

- 1.Выборы счетной комиссии.
- 2.Отчет председателя за административную и финансово-хозяйственную работу.
- 3.Отчет ревизора.
- 4.Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого и членского взносов.
- 5.Утверждение приходно-расходной сметы на 2025-2026 годы.
- 6.Принятие решения об использовании ½ участка № 50.

За предложенную повестку дня ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

По первому вопросу Соловьева В.Ф. предложила, для объективного подсчета голосов, избрать счетную комиссию. Были предложены две кандидатуры: член СНТ Антонова Л.С., собственник участка № 34 и член СНТ Кривенкова В.В., собственник участка № 4. РЕШИЛИ:

1.1.Избрать счетную комиссию в составе членов СНТ «Металлург» Антоновой Л.С. и Кривенковой В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

По второму вопросу с отчетом выступила Соловьева В.Ф. Она отчиталась о доходах и расходах по кассе и по расчетному счету.

Отчет по кассе:

За отчетный период в кассу СНТ «Металлург» поступило 1397608 рублей, из них 1204488 рублей собрано взносов и 193120 рублей переходящий остаток из предыдущего отчетного периода.

Расход по кассе за 2024-2025 годы составил:

- ремонт водопровода – 5382 рубля;
- расходы на вывоз мусора – 11700 рублей;
- почтовые отправления должникам (уч.40,160,161)- 2282р;
- материалы на освещение – 5318 рублей;
- затраты на видеонаблюдение(материалы,ремонт и эл.энергия)-11817 руб;
- расходы на детскую площадку (кисточка, краска)- 1249 рублей;
- оплата интернета – 8340 рублей;
- за эл.энергию на общие нужды из расчета 270 кВт в месяц – 25578 рублей;
- зарплата председателю, бухгалтеру, электрику, водопроводчику, дворнику-

- 272800 рублей;
- на бензин для председателя для служебных разъездов – 2254 рубля;
 - снос сторожки – 205000 рублей;
 - расширение дороги от ворот и ее отсыпка – 77800 рублей;
 - свайный фундамент под офис и навес – 92000 рублей;
 - очистка половины участка № 50 – 45000 рублей;
 - закупка асфальтной крошки и ее развоз – 47000 рублей;
 - устройство нового мусоросборника – 68501 рубль материалы, 13000 рублей работа;
 - аренда почтового ящика – 2672 рубля;
 - смазка для ворот – 3061 рубль;
 - три информационные таблички – 1950 рублей;
 - внесено на расчетный счет – 50000 рублей;
 - прочие мелкие расходы – 6160 рублей.

Итого израсходовано 958864 рубля, остаток в кассе на 1 мая 2025 года составляет 438744 рубля.

По расчетному счету:

За отчетный период поступило членских взносов 544708 рублей. Расход составил:

- заработная плата – 135720 рублей;
- НДФЛ – 20280 рублей;
- страховые взносы – 47112 рублей;
- услуги банка – 5917 рублей;
- оплачено заводу «Электросталь» за транзит электроэнергии – 10000 руб;
- поливная вода – 34577 рублей;
- юридические услуги – 15000 рублей;
- оплачено комитету имущественных отношений администрации г. Электро-сталь за аренду земель общего пользования за 1 квартал 2022 г. – 2850 руб;
- оплачено ООО «Контур» за сдачу отчетности в эл. виде – 9684 рубля;
- оплачено ООО «Хартия» за вывоз мусора – 229110 рублей.

Остаток на расчетном счете по состоянию на 30 апреля 2025 года составляет 34458 рублей.

После отчета Соловьева В.Ф. попросила задавать вопросы, если таковые есть. Вопросов не последовало. РЕШИЛИ:

2.1. Работу председателя СНТ «Металлург» Соловьевой В.Ф. признать удовлетворительной, отчет утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

По третьему вопросу слово предоставлено ревизору СНТ «Металлург» Сибегатулиной Н.Н. Она зачитала акт проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2024-2025 годы (акт прилагается).

После ее выступления, председатель собрания Соловьева В.Ф. предложила членам СНТ задавать вопросы ревизору. Вопросов не последовало. РЕШИЛИ:

3.1. Работу ревизора признать удовлетворительной, отчет утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»-единогласно.

по четвертому вопросу Соловьева В.Ф. представила членам СНТ проект финансово-экономического обоснования размера целевого и членского взноса. В проекте предлагалось целевой взнос оставить в прежнем размере (5000 рублей), а членский взнос повысить до 1500 рублей за сотку, т.к. в связи с ростом цен на товары и услуги, используемые в СНТ, прежней собираемой суммы из ставки 1200 рублей за сотку, не хватает для покрытия всех расходов.

После обсуждения проекта финансово-экономического обоснования РЕШИЛИ:

4.1. Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса в сумме 5000 рублей и членского в размере 1500 рублей за сотку утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

По пятому вопросу Соловьева В.Ф. представила собранию проект приходно-расходной сметы на 2025-2026 годы. После обсуждения проекта РЕШИЛИ:

5.1. Приходно-расходную смету на 2025-2026 годы утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

По шестому вопросу Соловьева В.Ф. информировала собрание, что половина участка № 50 долгие годы находится в заброшенном состоянии, т.к. собственник не объявляется. У нас все линии тупиковые и эту половину участка целесообразно использовать для устройства разворотной дороги хотя бы для первой и второй линий.

После обсуждения РЕШИЛИ:

6.1. Использовать заброшенную половину участка № 50 для устройства разворотной дороги.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

На этом повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель общего собрания
Членов СНТ «Металлург»



В.Ф.Соловьева