

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

21 мая 2023 года в 12 часов состоится общее собрание членов СНТ «Металлург»! Место проведения – гостевая парковка. В случае дождя – участок № 34 (первая линия, налево).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет председателя СНТ «Металлург» Соловьевой В.Ф. о проделанной финансово-хозяйственной и административной работе.
2. Отчет ревизора СНТ «Металлург» Сибгатулиной Н.Н. за отчетный период.
3. Выборы членов Правления (два человека). Правление предлагает следующие кандидатуры: собственник участка № 4 Кривенкова В.В., собственник участка № 22 Гатилова О.А., собственник участка № 30 Шарамов Т.Т. Самовыдвиженцы могут предлагать свои кандидатуры на собрании.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов.
5. Обсуждение зарплаты председателя и бухгалтера. (Бухгалтеру предлагается увеличить зарплату на 1 т.р., председателю – на 3т.р.).
6. Утверждение приходно- расходной сметы на 2023-2024 годы.
7. Внесение изменений в Устав СНТ «Металлург».
- 7.1. Внести пункт по запросу документов собственниками СНТ в следующей редакции: «Собственники участков в СНТ «Металлург» имеют право запрашивать копии интересующих их документов по письменному заявлению, но не более чем за три года, предшествующие дате запроса».
- 7.2. Собственники участков в СНТ «Металлург», пожелавшие в дальнейшем газифицировать свои дома, при их подключении к газопроводу, проложенному в СНТ «Металлург» собственниками участков № 4 Кривенковой В.В., № 6 Юдиным В.Е., № 13 Коробко Е.Л., № 14 Кузьминой Е.Н. № 15 Кузьменко В.А., № 21 Тюриной С.А., № 22 Гатиловой О.А., № 24 Безсонным А.В., № 26 Джамаловым П.О., № 29 Скубаковым А.С., № 33 Выпираленко О.Г., № 34 Антоновой Л.С., № 37 Аристовой М.А., № 47 Пушминой Л.Н., № 54 Багаутдиновой Р.И., № 69 Рахмоновым А.Р., № 70 Царьковым В.А., № 83 Соловьевой В.Ф., № 97 Сибгатулиной Н.Н., № 108 Фоминой Л.В., № 112 Никитиным В.Н., № 113 Коцюба А.М., № 114 Сычовым М.Н., № 122 Примовым Д.Т., № 130 Овсянян К.В., ОБЯЗАНЫ ВОЗМЕСТИТЬ

стоимость проложенного газопровода пропорционально затратам, понесенным вышеуказанными собственниками.

7.3. Внести дополнительные льготы для председателя СНТ «Металлург» по оплате взносов в следующей редакции: «Установить льготу по оплате всех видов взносов для председателя СНТ «Металлург» в размере 50% от их суммы, если председатель исполнял свои обязанности более чем 7,5 лет».

8. Ответственность родителей за детей, использующих транспортные средства на дорогах СНТ «Металлург». Скорость движения транспортных средств по дорогам СНТ «Металлург».

Правление

Утверждено на общем собрании членов
СНТ «Металлург» от «_____»мая 2023 года

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ И ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОНОВ НА 2023_2024 ГОДЫ В СНТ «МЕТАЛЛУРГ»

Для финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов в СНТ «Металлург», целесообразно использовать опыт предыдущих лет, а также проект приходно-расходной сметы на 2023-2024 год, а также установить количество используемых участков, с которых стабильно платятся взносы, в количестве 151 участок.

Так, размер членских взносов рассчитывался исходя из 1200 рублей за сотку, что в общей сумме доходной части на предстоящий период составит 846 тысяч рублей. Этой суммы достаточно для покрытия всех расходов, относящихся к членским взносам и останется небольшой резерв на непредвиденные расходы, не обозначенные в расходной смете.

Размер целевых взносов 5000 рублей с участка даст в доходной части 755 тысяч рублей. Расход на предстоящий период ожидается в размере 518 тысяч рублей, а 237 тысяч можно зарезервировать на следующий год, т.к. в следующем периоде 2024-25 годов ожидается большой расход из целевых взносов и за один год целевых взносов не хватит.

Исходя из изложенного, решено установить членские взносы на финансовый 2023-24 год из расчета 1200 рублей за сотку, а целевые взносы – 5000 рублей с участка.

Правление

ПРОЕКТ С М Е Т Ы
доходов и расходов на 2023-2024годы в СНТ «Металлург»

№ п\п !	Ожидаемый приход	! Сумма (руб)
1.	Членские взносы 1200 руб. за сотку	846000
2.	Целевые взносы	755000
	ИТОГО:	1601000

Расход из членских взносов (в рублях)

1.	Заработная плата	397000
	в том числе: председатель	180000
	бухгалтер	84000
	электрик	60000
	водопроводчик	25000
	дворник	48000
2.	Отчисления на социальные нужды	50000
3.	Платежи в бюджет (НДФЛ)	25000
4.	Обслуживание расчетного счета	6000
5.	Отчисление за сдачу отчетности в электр.виде	7000
6.	Поливная вода	45000
7.	Вывоз мусора	120000
8.	Абонентская плата за интернет	8400
9.	Оплата потребленной электроэнергии на общие нужды по действующему тарифу в размере 270 кВт ежемесячно	24300
10.	Снос сторожки	100000
	ИТОГО:	782700
	РЕЗЕРВ:	63300

Расход из целевых взносов (в рублях)

1.	Погашение долга за покупку снегоуборочной машины собственнику участка № 122 Примову Д.Т.	70000
2.	Резерв на ремонт дорог	78000
3.	Ремонт водопровода	330000
4.	Обустройство детской площадки	40000
	ИТОГО:	518000
	РЕЗЕРВ:	237000
	ВСЕГО:	755000